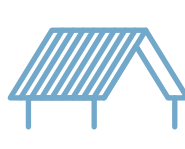
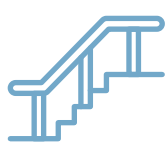


JA無担保 住宅・リフォームローン

取扱期間：2025.4.1(火)～9.30(火)

●お風呂
●トイレ
●キッチン等
水まわりに



●オール電化
●屋根の葺替え
等にもご利用
頂けます！

特別
金利
(固定金利)

10年以内

年1.70%
(保証料別)

【通常適用金利】 年利1.90%(保証料別)

特別
金利
(固定金利)

10年超

年1.90%
(保証料別)

【通常適用金利】 年利2.10%(保証料別)

金利引下げ条件

※上記金利を適用するには、下記の①～④のうち、いずれかの条件を満たす必要があります。

- ① リフォームローンにあたって、太陽光発電を導入される方。
- ② JA北九にて住宅ローンをご利用中の方。
- ③ JAカードをご契約中または新たにご契約いただける方。
- ④ 給与振込(正組合員の販売代金も可)、年金振込(住民票にて同一住所確認で同居人でも可)をご指定の方、または新たにご指定いただける方。

融資金額

500
万円以内

借入期間

20
年(最長)



QRコード
JA北九の
ホームページ
はこちらから。

JA北九

無担保住宅・リフォームローン商品概要

商品名	福岡県農業信用基金協会保証	三菱UFJニコス(株)保証	協同住宅ローン(株)保証	(株)ジャックス保証
	リフォームローン			
ご利用 いただける方	当JAの組合員の方(お借入れ時までに組合員にご加入いただける方)。			
	お借入れ時の満年齢が18歳以上66歳未満の方で、最終返済時の満年齢が76歳未満の方	お借入れ時の満年齢が18歳以上75歳未満の方で、最終返済時の満年齢が80歳未満の方	お借入れ時の満年齢が18歳以上66歳未満の方で、最終返済時の満年齢が80歳未満の方	お借入れ時の満年齢が20歳以上65歳以下の方で、最終返済時の満年齢が75歳以下の方
	●当JAが指定する団体信用生命共済に任意に加入いただけます(別途、金利上乘せにて対応となります)。 ●当JA指定の保証機関の保証が受けられる方(別途保証料が必要になります)。			
	その他当JAが定める条件を満たしている方。			
	勤務年数が1年以上の方(農業者以外の自営業者の場合、営業年数が2年以上であること)。 前年度税込年収150万円以上ある方で継続して安定した収入が見込まれる方。ただし、農業者以外の自営業者の方は過去2年間の所得金額が200万円以上ある方。	継続して安定した収入があること。	前年度税込年収150万円以上ある方、ただし自営業の方は、前年度税引前所得が150万円以上ある方。 信用状況に不安がないこと。	勤続(営業)年数2年以上且つ、安定した収入を見込める方。
お使いみち	●ご本人またはご家族の方が所有し、ご本人またはご家族が居住する住宅に関する次の資金。 ◇住宅の新築 ◇新築住宅の購入(土地付住宅および分譲マンションを含む) ◇中古住宅の購入(土地付住宅および分譲マンションを含む) ◇他金融機関等の住宅ローン・リフォームローンの借換資金	申込みご本人またはそのご家族が居住するための既存住宅に付帯する資金。 他金融機関等のリフォームローンの借換資金。	申込みご本人またはそのご家族が居住するための既存住宅に付帯する資金。 ◇住宅の新築 ◇新築住宅の購入(土地付住宅および分譲マンションを含む) ◇中古住宅の購入(土地付住宅および分譲マンションを含む) ◇他金融機関等のリフォームローンの借換資金	ご本人またはご家族の方が所有し、ご本人またはご家族が居住する住宅に関する次の資金。 他金融機関等のリフォーム資金と住宅ローンをあわせた借換資金。 ※ただし、住宅ローン利用者で直近6ヶ月に返済遅延がないこと。
	既存住宅の増改築・改装・補修およびその他住宅に付帯する施設等の住宅関連資金(システムキッチン、浴室、トイレ等)。			
	空き家解体にかかる資金			
お借入れ期間	●1年以上20年以内とします。(ただし、借換のみの場合は、借換するローンの残存期間内) ●空き家の解体資金は10年以内とします。	●1年以上15年以内とします。(ただし、借換のみの場合は、借換するローンの残存期間内) ●空き家の解体資金は10年以内とします。	●6ヶ月以上20年以内。(ただし、借換のみの場合は、借換するローンの残存期間内) ●空き家の解体資金は10年以内とします。	6ヶ月以上20年以内 ※借換資金のみの場合は残存償還期間を上限とする。
お借入れ金額	10万円以上～500万円以内			10万円以上～500万円以内 ※借換資金のみの場合は残存一括償還金額を上限とする。
お借入れ利率	固定金利 ◇10年以内 年1.70% ◇10年超 年1.90%			
ご返済方法	元利均等返済 ◇毎月償還 ◇半年賦償還 ◇毎月・ボーナス併用償還			
担保	原則として、担保は徴求しない。			
保証	各保証会社の保証をご利用いただくため、所定の保証料が必要になります。			
保証料	別途、保証料がかかります。詳しくはJA窓口におたずねください。			
留意事項	※お申込みの際には、当JAが指定する保証機関において所定の審査をさせていただきます。審査結果によっては、ご希望に添いきねる場合もございますので、あらかじめご了承ください。 ※ご返済額の試算については、当JAの窓口へお問い合わせください。 ※住宅関連設備の具体例 ①門、塀、車庫、物置 ②宅地内の植樹、造園、シロアリ駆除 ③マンションの外壁、給排水施設などの共用部分の修繕工事負担金 ④システムキッチン、ユニットバス、システムタイプの洗面化粧台家具 ⑤冷暖房設備、給排水施設、家具照明器具・防犯設備 ⑥エコ関連設備 ・太陽光発電システムの設置は、原則として住宅の屋根に限る。 ・売電収入は借入者の収入に含めない。 ⑦耐震改修工事			

本店 ☎(093)619-2384

折尾支店 ☎(093)691-3137

三ヶ森支店 ☎(093)611-0462

八幡支店 ☎(093)611-0032

穴生支店 ☎(093)641-4819

香月支店 ☎(093)617-0059

木屋瀬支店 ☎(093)617-0851

大蔵支店 ☎(093)652-1516

若松支店 ☎(093)741-1121

遠賀支店 ☎(093)293-2500

岡垣支店 ☎(093)282-0107

水巻支店 ☎(093)202-0169

芦屋支店 ☎(093)223-0181

中間支店 ☎(093)245-0102

小倉支店 ☎(093)931-1131

石田支店 ☎(093)961-3881

西中支店 ☎(093)451-1014

東谷支店 ☎(093)451-0010

門司支店 ☎(093)481-1032

曾根支店 ☎(093)471-7021

JAとお取引のない方でもお気軽にご相談ください。詳しくは、JA窓口におたずねください。

