

JAがあなたの
マイホームプランの
お手伝いをします。



JA無担保 住宅・リフォーム ローンプラス

特別金利
固定変動選択型 年利 **1.20%** (保証料別)

金利引下げ条件

1項目該当により0.3%引下げ

- 給与振込をされている方
- 年金振込をされている方

3項目該当により0.3%引下げ

- JAネットバンクにご登録されている方
- JAカードをご契約の方 (新たにお申込みいただける分を含みます)
- 定期貯金を50万円以上お預入されている方
- 他金融機関からの借換をされる方
- ふくおか型長期優良住宅・住まいの健康診断の認定を受けられている方、エネファーム・オール電化・ホットメリットにされている方またはされる方
- 口座振替(電話、電気、NHK、ガス、水道・下水道)のうち2種類以上を口座引き落としされている方 (カード決済の公共料金等も含みます。*ただし、JA北九からの引落としがわかる資料必須)
- JAにて小口ローンをご利用中の方
- 正組合員の方

さらに4つの特典

- お申込日・お借入日どちらか低い方の金利を適用! (注1)
- 当初固定期間終了後(固定変動選択型適用時)1.1%引下げた金利を適用! (注2)
- 一般団信および一部の特約団信は当JAにて負担
- 一部繰上返済手数料無料!

(注1) 正式審査お申込み受付から12ヶ月以内のお借入については正式審査お申込日・お借入日の低い方の金利を適用させていただきます。ただし、事前審査のお申込を除きます。(注2) 当初固定期間終了後は終了時点で当JAが設定する固定変動選択型金利(変動金利または固定金利)の基準金利から1.1%引下げた金利を適用させていただきます。

最大引下げ後金利 /

年利 **0.90%** (保証料別)

取扱期間 2024年10月1日(火)~2025年3月31日(月)

融資金額 500万円超~2,000万円まで

無担保

団信付

※融資金額・融資期間等によっては加入を求めない場合があります。

お借入期間 最長20年

基準金利

3年 固定金利 年利 **2.35%** | 5年 固定金利 年利 **2.40%** | 10年 固定金利 年利 **2.50%** | 変動金利 年利 **4.125%**

※お借入時に組合員に加入していただきます。
※適用金利は原則、毎月見直しを行い、市場金利の動向によっては金利を変更することがあります。
※変動金利型のお借入後の金利につきましては、年2回見直しさせていただきます。
※お借入れ時、繰上げ返済時、返済条件変更時には、別途当JA所定の手数料が必要となります。
※返済額の試算を希望される場合は、当JA窓口にお申し出ください。
※審査の結果、ローン利用のご希望に添えない場合もございますので、ご了承ください。

店頭に説明書をご用意しています。詳しくは当JA窓口におたずねください。

※変動金利を選択される方は窓口にてお問合わせ下さい。



QRコード
JA北九の
ホームページ
はこちらから。

JA北九

無担保住宅・リフォームローンプラス商品概要

商品名	福岡県農業信用基金協会保証	三菱UFJニコス(株)保証	協同住宅ローン(株)保証	(株)ジャックス保証
	リフォームローン			
ご利用 いただける方	当JAの組合員の方(お借入れ時までに組合員にご加入いただける方)。			
	お借入れ時の満年齢が18歳以上66歳未満の方で、最終返済時の満年齢が76歳未満の方	お借入れ時の満年齢が18歳以上75歳未満の方で、最終返済時の満年齢が80歳未満の方	お借入れ時の満年齢が18歳以上66歳未満の方で、最終返済時の満年齢が80歳未満の方	お借入れ時の満年齢が20歳以上65歳以下の方で、最終返済時の満年齢が75歳以下の方
	<ul style="list-style-type: none"> ●当JAが指定する団体信用生命共済に加入が認められた方 ※ただし、掛金については、JAにて負担いたします。なお、保証機関によっては、融資金額・融資期間等で加入を求めない場合があります。 ●当JA指定の保証機関の保証が受けられる方(別途保証料が必要になります。) 			
	その他当JAが定める条件を満たしている方。			
	勤務年数が1年以上の方(農業者以外の自営業者の場合、営業年数が2年以上であること)。	継続して安定した収入があること。	前年度税込年収150万円以上ある方、ただし自営業の方は、前年度税引前所得が150万円以上の方。	勤続(営業)年数2年以上且つ、安定した収入を見込める方。
前年度税込年収150万円以上ある方で継続して安定した収入が見込まれる方。ただし、農業者以外の自営業の方は過去2年間の所得金額が200万円以上ある方。	信用状況に不安がないこと。			
お使いみち	<ul style="list-style-type: none"> ●ご本人または、ご家族の方が所有し、ご本人または、ご家族が居住する住宅に関する次の資金。 ◇住宅の新築 ◇新築住宅の購入(土地付住宅および分譲マンションも含む) ◇中古住宅の購入(土地付住宅および分譲マンションを含む) ◇他金融機関等の住宅ローン・リフォームローンの借換資金 	申込み本人またはその家族が居住するための既存住宅に付帯する資金。 他金融機関等のリフォームローンの借換資金。	<ul style="list-style-type: none"> ●申込み本人またはその家族が居住するための既存住宅に付帯する資金。 ◇住宅の新築 ◇新築住宅の購入(土地付住宅および分譲マンションも含む) ◇中古住宅の購入(土地付住宅および分譲マンションを含む) ◇他金融機関等のリフォームローンの借換資金。 	ご本人または、ご家族の方が所有し、ご本人または、ご家族が居住する住宅に関する次の資金。 他金融機関等のリフォーム資金と住宅ローンをあわせた借換資金。 ※ただし、住宅ローン利用者で直近6ヶ月に返済遅延がないこと。
	既存住宅の増改築・改装・補修およびその他住宅に付帯する施設等の住宅関連資金(システムキッチン、浴室、トイレ等)。			
お借入れ期間	1年以上15年以内とします。(ただし、借換のみの場合は、借換するローンの残存期間内)		6ヶ月以上20年以内(ただし、借換のみの場合は、借換するローンの残存期間内)	6ヶ月以上20年以内 ※借換資金のみの場合は残存償還期間を上限とする。
お借入れ金額	500万円超～1,500万円まで	500万円超～1,500万円まで	500万円超～2,000万円まで	500万円超～1,000万円まで(自営業者は700万円以内) ※借換資金のみの場合は残存一括償還金額を上限とする。
お借入れ利率	固定変動選択型金利 ◇当初10年固定 1.20% ◇当初5年固定 1.20% ◇当初3年固定 1.20%			
ご返済方法	元利均等返済 ◇毎月償還 ◇半年賦償還 ◇毎月・ボーナス併用償還			
担保	原則として、担保は徴求しない。			
保証	各保証会社の保証をご利用いただくため、所定の保証料が必要になります。			
保証料	別途、保証料がかかります。詳しくは、JA窓口におたずねください。			
留意事項	※お申込みの際には、当JAが指定する保証機関において所定の審査をさせていただきます。審査結果によっては、ご希望に添い兼ねる場合もございますので、あらかじめご了承ください。 ※ご返済額の試算については、当JAの窓口へお問い合わせください。 ※住宅関連設備の具体例 ①門、塀、車庫、物置 ②宅地内の植樹、造園、シロアリ駆除 ③マンションの外壁、給排水施設などの共用部分の修繕工事負担金 ④システムキッチン、ユニットバス、システムタイプの洗面化粧台家具 ⑤冷暖房設備、給排水施設、家具照明器具・防犯設備 ⑥エコ関連設備 ・太陽光発電システムの設置は、原則として住宅の屋根に限る。 ・売電収入は借入者の収入に含めない。 ⑦耐震改修工事			

本店 ☎(093)619-2384 香月支店 ☎(093)617-0059 岡垣支店 ☎(093)282-0107 石田支店 ☎(093)961-3881
 折尾支店 ☎(093)691-3137 木屋瀬支店 ☎(093)617-0851 水巻支店 ☎(093)202-0169 西中支店 ☎(093)451-1014
 三ヶ森支店 ☎(093)611-0462 大蔵支店 ☎(093)652-1516 芦屋支店 ☎(093)223-0181 東谷支店 ☎(093)451-0010
 八幡支店 ☎(093)611-0032 若松支店 ☎(093)741-1121 中間支店 ☎(093)245-0102 門司支店 ☎(093)481-1032
 穴生支店 ☎(093)641-4819 遠賀支店 ☎(093)293-2500 小倉支店 ☎(093)931-1131 曾根支店 ☎(093)471-7021

JAとお取引のない方でもお気軽にご相談ください。詳しくは、JA窓口におたずねください。

